

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222456

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РЕЧНИКОВ, 17К2С1

## **Сдается помещение свободного назначения**

1 120 000 рублей

Предлагается в аренду помещение. Объект расположен в районе Нагатинский Затон Южного административного округа города Москвы. Благодаря близости к основным транспортным артериям, включая ключевые транспортные развязки, здание обладает высокой транспортной доступностью. Район характеризуется развитой инфраструктурой. Описание помещения: Пристройка к главному зданию

## Возможное назначение

малое производство, производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Нагатинский Затон	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Электрическая мощность	50 кВТ
Высота потолков	2.65 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	448 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-10-16 10:43:04





